



CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS Y LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS, PARA USO DE INMUEBLE.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los cinco días del mes de setiembre del año dos mil diecinueve, se celebra el presente Convenio entre la Administración Nacional de Navegación y Puertos, en adelante **ANNP**, representada por el Presidente del Directorio **ABG. RAMÓN CATALINO RETAMOZO DELGADO**, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 2273 de fecha 06 de agosto de 2019, domiciliado en la calle Paraguayo Independiente y Colón, y la Dirección Nacional de Aduanas, en adelante **DNA**, representada por el Director Nacional **ECON. JULIO MANUEL FERNÁNDEZ FRUTOS**, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 34 de fecha 15 de agosto de 2018, domiciliado en Paraguayo Independiente y Colón, a fin de acordar los términos y alcance del **CONVENIO INTERINSTITUCIONAL PARA USO DE INMUEBLE**, que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA – OBJETO

El presente convenio tiene por objeto establecer las bases y condiciones por las cuales la **ANNP** concede en forma gratuita a la **DNA**, el derecho real de **USO** sobre una parte del inmueble de su propiedad individualizado con la Matricula N° 858-U-A01 del Distrito La Encarnación, con Cta. Cte. Ctral. N° 10-378-12, ubicado sobre la calle Montevideo de la ciudad de Asunción.

SEGUNDA – DELIMITACIÓN DEL INMUEBLE

La fracción del inmueble que utilizará la Dirección Nacional de Aduanas (**DNA**), individualizado en la Cláusula Primera, se encuentra limitada por un polígono formado que: Al Noreste linda con la calle Montevideo, al Norte linda con la calle Río Blanco, al Noroeste linda con la Avenida José Asunción Flores y al Sur con las propiedades de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (**ANNP**), y, la Dirección Nacional de Aduanas (**DNA**).

La fracción señalada precedentemente, deberá ser objeto de una mensura con profesionales topógrafos contratados por la Dirección Nacional de Aduanas (**DNA**), con la fiscalización de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (**ANNP**), a través de la Gerencia de Obras Portuarias. El propósito es localizar los puntos, líneas y direcciones de la fracción solicitada, que se encuentra limitada por el polígono descrito, así como el área que encierra el mismo, información relevante que formará parte de este Convenio.

Los costos de la delimitación de la parte del inmueble que es objeto del presente convenio, incluida la contratación del profesional, la elaboración de planos, el amojonamiento, el pago de tributos nacionales y/o municipales, y, en general, todo gasto administrativo y/o judicial que se circunscriba a la demarcación de la parte del inmueble correrá por cuenta y cargo exclusivamente de la **DNA**.

TERCERA – OBLIGACIONES DE LA DNA

La **DNA** destinará la parte del inmueble individualizado en la cláusula segunda para uso exclusivo de acceso vehicular y/o peatonal desde la calle Montevideo, la que será igualmente utilizada por la **ANNP** para el mismo fin. Los costos que demanden el diseño y construcción del acceso, así como la inversión para el hermoseamiento de la adyacencia a la misma, serán de exclusiva responsabilidad de la **DNA**, para lo cual deberá contar con el permiso correspondiente de las entidades públicas que así lo amerita.



La **DNA** no podrá ceder el derecho de **USO** a persona física y/o jurídica alguna sea a título oneroso o gratuito, por actos entre vivos o por causa de muerte, ni lucrar por la utilización del inmueble; en ambos casos, sin expresa autorización por escrito de la **ANNP**.

CUARTA – OBLIGACIONES DE LA ANNP

La **ANNP** deberá otorgar la inmediata disponibilidad de **USO** de la parte del inmueble individualizada en la cláusula segunda, a partir de la firma del presente convenio.

La **ANNP** se compromete a pagar anualmente los impuestos inmobiliarios y tasas municipales correspondientes al inmueble de su propiedad afectado en este convenio.

La **ANNP** no podrá realizar construcción alguna que afecte el objeto del presente convenio, sin la previa comunicación a la **DNA** con una antelación mínima de sesenta (60) días, contados a partir del inicio de las obras. Cualquier construcción emprendida por la **ANNP** no deberá afectar el objeto del presente Convenio.

QUINTA – VIGENCIA

El plazo de vigencia del presente convenio es de diez (10) años contados a partir de la fecha de su suscripción, prorrogable por otro tiempo igual en forma automática, sin que haya oposición alguna manifestada por nota, con treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha de finalización establecida para el presente.

SEXTA – CAUSAS DE RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes en el presente convenio dará lugar a la rescisión de este.

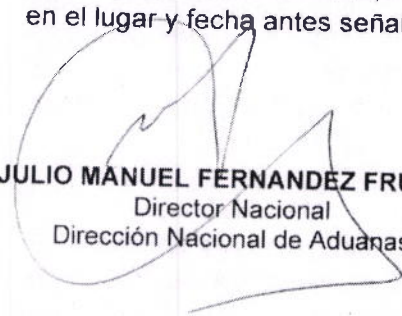
Las controversias que susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este convenio deberán ser resueltas por el procedimiento de arbitraje o advenimiento.

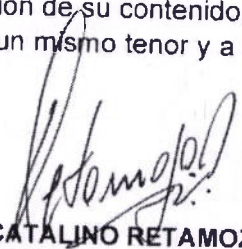
El derecho real del uso del inmueble únicamente podrá ser revocado por la finalización del plazo, conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta, o por una decisión arbitral o judicial.

SEPTIMA – PRORROGA DE COMPETENCIA

Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de justicia de la ciudad de Asunción.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, suscriben las partes el presente convenio, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha antes señalados.


JULIO MANUEL FERNANDEZ FRUTOS
Director Nacional
Dirección Nacional de Aduanas


RAMÓN CATALINO RETAMOZO DELGADO
Presidente del Directorio
Administración Nacional de Navegación y Puertos